



BAREME HONORAIRES PARIS PREND L'AIR

HONORAIRES DE TRANSACTION €TTC (*)

(hors VEFA)

Vente immobilière : Bien d'habitation d'une surface habitable de minimum 20 m2

Prix de mise en vente	<250.000€	<=1.000.000 €	> 1.000.000 €
Mandat en exclusivité	10.000 €	4%	20.000 € + 2%
Mandat simple	12.500 €	5%	25.000 € + 2,5%

Vente immobilière : Bien d'une surface inférieure à 20 m2

Bien d'habitation d'une surface habitable inférieure à 20 m2	6.000 €
Parking, Box, Cave	2.500 €

Exigibilité : Les honoraires sur vente sont dus à la conclusion de l'acte authentique de vente chez le notaire.

Cas d'inter-cabinet : Les honoraires ne dépasseront pas les valeurs indiquées sur le mandat de vente ou de recherche consenti par le mandant.

* : Sauf accord ultérieur des parties

HONORAIRES PLAFONNES DE LOCATION €TTC

Location d'habitation pour les biens à usage de résidence principale situés en Ile de France en zone très tendue (75, 78, 92, 93, 94). *(D. n°2014-890 du 1er aout 2014 - JO du 06/08/2014)*

	Honoraires	Prestations incluses
Montant à la charge du bailleur	300 €	Frais forfaitaires de promotion, de recherche et de négociation
	12 € TTC/m2	Visites des candidats locataires, visite du preneur, conseils et négociation, assistance pour la constitution du dossier de location du preneur, présentation(s) du (ou des) dossier(s) de location. Rédaction du contrat de bail.
	3 € TTC / m2 (*)	Rédaction de l'état des lieux.
Montant à la charge du locataire ⁽¹⁾	12 € TTC / m2 ⁽²⁾	Visite du logement, conseils, négociation et aide à la constitution du dossier de location. Rédaction du contrat de bail.
	3 € TTC / m2 ⁽²⁾	Rédaction de l'état des lieux.

(1) : La part locataire est égale ou inférieure à celle de la charge du bailleur et au montant fixe fixé par décret.
(2) : Surface habitable (CCH., art. R*111-2)

Exigibilité :

- Les honoraires de location sont dus au jour de la signature du contrat de bail de location
- Les honoraires de rédaction de l'état des lieux sont dus au jour de sa réalisation

Honoraires au : 01/03/2017

PARIS PREND L'AIR - SAS au capital de 5 000 € (capital variable) - 3, rue des Petites Murailles - 92230 Gennevilliers
Tél : 09 50 90 03 12 - contact@parisprendlair.com